



einfach, schnell, besser

Consept FM entwickelt webbasierte Software zum Management von Anlagen, Gebäuden, Infrastrukturkomponenten.

Präventive Instandhaltung

Automatisieren Sie die präventive Instandhaltung. Installieren Sie Abläufe, um pro aktiv kritische Wirtschaftsgüter instand zu halten und vermeiden Sie Ausfälle und Reparaturkosten.

Vorteile:

- Automatisieren und Standardisieren verbessert alle operativen Bereiche
- Verringerung von Ausfällen und Reparaturkosten
- Erhöhung der Lebensdauer von Wirtschaftsgütern und somit reduzierte Kapitalkosten
- Verbessert die Planung durch Erfassung von Daten über Kosten, Ressourcen, Lieferanten, Arbeitsleistung und Instandhaltungshistorie
- Sicherstellung des optimalen Zustands kritischer Wirtschaftsgüter durch effektive Instandhaltungsprozesse und effizienten Ressourceneinsatz

Consept FM ermöglicht Nutzern die effiziente Abstimmung von Aufgaben, die effiziente Allokation von Ressourcen und das Verfolgen von Schlüsselinformationen.

Dokumenten Management

Das Dokumenten Management Modul ermöglicht das systematische Archivieren von Verträgen, Bedienungsanleitungen, Bildern, Berichten.

Vorteile:

- Sicherung von Dokumenten mit Versionskontrolle
- Dokumente können von jedem anderen Modul des Systems herangezogen werden
- Keine Zusatzkosten für Dokumentenspeicherplatz bei webbasierter Lösung

Berichtsgenerator

Nutzer können ihre eigenen Reports erstellen und vorinstallierte Berichte verändern. Der Nutzer kann die Datenquelle definieren, die mit dem Report verknüpft wird. Somit kann eine kundenspezifische Auswertung der Aufgaben und Prozesse erfolgen. Transparenz, die für Sie arbeitet!

Main Menu	
FM Menü	+
Anlagen	+
Systeme und Komponenten	+
Wartung und Betrieb	+
Service Desk	+
Brandschutz	+
Energiemanagement	+
Entsorgungsmanagement	+
Kontakte	+
Betriebswirtschaft	+
Berichte über Besitz, Objekte, Komponenten	+
Verwaltung	+

Zustandsbewertung

Die Zustandsbewertung stellt einen objektiven, dynamischen Prozess zur Abschätzung von Wirtschaftsgütern dar, um begründete korrektive Maßnahmen zur Risikominimierung einzuleiten.

Der Einsatz der Zustandsbewertung ist eine Informationsquelle, die zu einer Erhöhung der Lebensdauer von Wirtschaftsgütern führt. Darüber hinaus optimiert sie die Kapitalplanung und unterstützt die Prozesse der Budgetierung.



Die Service Desk Funktion

Das Concept FM Service Desk Modul wurde entwickelt um alle Schritte der Instandhaltungsprozesse zu automatisieren, von Serviceanfragen, Genehmigungen, Einplanung, Arbeitsaufträgen, bis zur Erledigung, Abrechnung und zum Feedback. Die Service Desk Funktionalität hilft bei der Reduktion operativer Kosten durch Prozesskontrolle und aktuelle Informationen.

Ein zeitnaher Informationsaustausch erhöht die Kundenzufriedenheit.

Vorteile:

- Automatische Generierung von Mitteilungen bei eingehenden Anfragen (Email oder SMS)
- Vorgesetzte und Mitarbeiter haben unmittelbaren, simultanen Zugriff über die Web basierte Concept FM Datenbasis
- Effizientere Überwachung von Garantiebestimmungen und Dienstleistungsverträgen

Mobile Client

Eine mobile Lösung gewährleistet eine beidseitige Kommunikation zwischen Zentrale und Mitarbeitern vor Ort. Die Schnittstelle stellt so die einfachere und schnellere Lösung von Aufgaben sicher und garantiert die zeitnahe Rückmeldung der Arbeitsergebnisse.

Vorteile:

- Zugang zum Service Desk, den geplanten Wartungsarbeiten, dem Zustand der Anlagen und den Kontaktdaten
- Zeitnahe Synchronisation optimiert den Austausch von Daten zwischen der zentralen Datenbank und dem mobilen Gerät
- Netzwerk Zugang ist nur für den Datenaustausch erforderlich. D. h. der Benutzer hat auch offline Zugang zu seinen Daten und kann die Arbeiten ohne eine online Verbindung erledigen
- Das mobile Gerät verfügt über eine Kamera, mit der Situationen dokumentiert werden können

Energie Management

Messen und Überwachen des Energieverbrauchs als Voraussetzung für Kosteneinsparung und Verringerung des CO₂ Footprints.

Vorteile:

- Verringerung der Energiekosten
- Aufzeigen von Verbrauchsmustern und Abweichungen
- Verbesserte Entscheidungsmöglichkeit bei der Ausrichtung von Energieausgaben



www.conseptfm.de | mail@conceptfm.de | 0151 654 292 15